



NIEUWE ZORG- APPARTEMENTEN VIVENT

Verborgen parel in hartje centrum Den Bosch

Nieuwe woonvorm met zorg en gemeenschap

Vivent verhuurt in het centrum van Den Bosch 21 comfortabele zorgappartementen, verdeeld over 3 verdiepingen. Elk appartement is zelfstandig te huren en biedt bewoners privacy en rust. De appartementen bevinden zich in een voormalig klooster van de Congregatie Dochters van Maria en Joseph in de straat Papenhulst, waar ook zusters wonen. Het is een unieke en rustige omgeving in het historische centrum van 's-Hertogenbosch.

Op deze bijzondere woonzorglocatie wordt het principe van 'community care' in de praktijk gebracht: zorg en ondersteuning worden georganiseerd binnen de gemeenschap. Dit betekent dat bewoners hun eigen netwerk van familie, vrienden en mantelzorgers meenemen voor ondersteuning in het dagelijks leven. Waar nodig, wordt dit aangevuld met professionele zorg van Vivent in de vorm van een Volledig Pakket Thuis (VPT). Denk hierbij aan persoonlijke verzorging, hulp in de huishouding, maaltijden, verpleging en dagbesteding. Samen creëren we een warme en veilige woonomgeving. Deze nieuwe woonvorm komt

voort uit een bijzondere samenwerking tussen Vivent en de Congregatie Dochters van Maria en Joseph, ook wel bekend als Zusters van de Choorstraat. Dankzij de samenwerking met de zusters worden de meeste appartementen beschikbaar gemaakt voor sociale huur. Ze zijn hierdoor betaalbaarder geworden en vallen onder de sociale huurgrens.

Wat maakt deze zorgappartementen uniek?

• Comfortabele en zelfstandige woningen

De 21 appartementen zijn modern en volledig ingericht, met een oppervlakte van circa 60m². Elk appartement biedt privacy en de vrijheid om zelfstandig te wonen. Sommige appartementen hebben een balkon, en alle bewoners kunnen genieten van de gezamenlijke kloostertuin en het terras.

• Community care: samen leven en zorgen

Het draait om samen leven en zorgen. Bewoners worden aangemoedigd om een actieve rol te spelen binnen de gemeenschap. Dit kan bijvoorbeeld door deel te nemen aan gezamenlijke activiteiten, gebruik te maken van de





ontmoetingsruimte of waar mogelijk hulp te bieden aan andere bewoners. De kracht van community care ligt in de samenwerking tussen bewoners, mantelzorgers en het professionele team van Vivent. Samen zorgen we voor een omgeving waarin iedereen zich thuis voelt en zo prettig mogelijk zelfstandig kan leven.

- **Persoonlijke zorg en ondersteuning op maat**

De bewoners nemen hun eigen netwerk mee voor zorg en ondersteuning. Mantelzorgers spelen een belangrijke rol in de ondersteuning van bewoners. Familie en vrienden worden van harte uitgenodigd om bij te dragen aan het welzijn van de bewoner, bijvoorbeeld door boodschappen te doen, een wandeling te maken of simpelweg samen tijd door te brengen. Waar nodig worden zij ondersteund door een verpleegkundige, verzorgende of thuisondersteuner van Vivent in de vorm van VPT-zorg (Volledig Pakket Thuis). Dit pakket bestaat bijvoorbeeld uit persoonlijke verzorging, hulp bij het huishouden, verpleging, de verzorging van maaltijden en dagbesteding. De zorg kan ook bestaan uit ondersteuning bij het verzorgen van de was of alarmering.

- **Een unieke plek**

De appartementen bevinden zich in een voormalig klooster in de straat Papenhulst, midden in het oude centrum van 's-Hertogenbosch. Ze staan in een historische, rustige en groene omgeving waar comfort en bescherming hand in hand gaan. Bewoners en Vivent zorgen samen voor een warme gemeenschap waar mensen elkaar ontmoeten en helpen. Dit alles in een veilige, maar ook een inspirerende en levendige woonomgeving. Er wonen ook zusters op deze locatie. Mocht u hier komen wonen dan worden zij uw goede burens.

Praktische informatie

- **Huurprijzen:** De meeste appartementen vallen onder de sociale huurgrens prijs. In 2025 is het grensbedrag voor sociale huur 900 euro (exclusief de kosten voor gas, water, licht en service). Er zijn ook enkele appartementen beschikbaar boven deze grens.
- **Beschikbaarheid:** Vanaf **1 april 2025** zijn de appartementen beschikbaar.
- **Toewijzing:** Zorgbemiddeling van Vivent wijst de appartementen toe. Bij volledige bezetting van alle appartementen komt er een inschrijffijst.
- **Voorzieningen:** Alle bewoners hebben toegang tot een gezamenlijke wasruimte, een overdekte fietsenstalling en, tegen betaling, een beperkte parkeergelegenheid.
- **Bekijk de veel gestelde vragen** en nog meer praktische informatie op de webpagina www.vivent.nl/zorgappartementen.

Voor wie zijn de appartementen bedoeld?

Deze appartementen zijn geschikt voor:

- Mensen met een zorgbehoefte in de vorm van een **WLZ-indicatie VV5** of **VV6**.
- Ook echtparen zijn welkom, alleen als beide partners een WLZ-indicatie hebben.
- Mensen met een **smallere beurs** (die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning).
- Mensen die actief kunnen bijdragen aan hun eigen netwerk of hierbij ondersteuning hebben van mantelzorgers.

Mantelzorgers zijn een belangrijke schakel in de zorg. Voor bewoners buiten Den Bosch is het essentieel dat hun netwerk bereid is regelmatig naar de stad te komen. Samen zorgen we ervoor dat wonen in de Papenhulst een veilige en prettige ervaring is.

Meer weten of aanmelden?

Bekijk de webpagina:

www.vivent.nl/zorgappartementen.

Heeft u nog andere vragen of bent u geïnteresseerd in een bezichtiging?

Neem contact op met Zorgbemiddeling Vivent:

e-mail: zorgbemiddeling@vivent.nl

telefoon: **088-1637501**